

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды
земельного участка №413/1 от 02.09.2008г.

№ 758

« 30 » 12 2014г.

г. Красногорск

Арендодатель: Администрация Красногорского муниципального района Московской области, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 №000831369 от 26 августа 2002г., выдано Инспекцией МНС России по г. Красногорск Московской области, ОГРН 1025002864710, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 №008204166, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области, ИНН 5024002077, КПП 502401001, адрес (местонахождение): Россия, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, улица Ленина, дом 4), от имени Муниципального образования «Красногорский муниципальный район», в лице Караулова Юрия Валентиновича, гражданина Российской Федерации, пол муж., 20 мая 1949 года рождения, паспорт 45 03 848355, выданный РОВД «Южное Тушино» гор. Москвы 30 сентября 2002 года, действующего на основании доверенности от 20.01.2014 года № 1.2.5/310, с одной стороны, и

Арендатор: Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ-5», находящееся по адресу: 129090, Российская Федерация, г.Москва, ул.Мещанская, д.22 (Свидетельство №021.062 выдано 14 января 1993 г. Московской регистрационной палатой; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 77 №007893871 внесена запись 02 августа 2002 Управлением МНС России по г.Москве, ОГРН 1027700092090; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77 №005654386 поставлено на учет 27 марта 2002 года в Межрайонной инспекции МНС России №45 по г.Москве, ИНН 7714025229, КПП 774501001), в лице первого заместителя генерального директора Фалилеева Михаила Олеговича, гражданина Российской Федерации, пол муж., 25.04.1971 года рождения, место рождения: гор. Люберцы Московской обл. (паспорт 46 06 №112290, выдан 29.11.2003 Химкинским УВД Московской области, код подразделения 503-113, зарегистрирован по адресу: Московская область, городское поселение Одинцово, д.Бородки, ул.Лесной ручей-3, дом №25), действующий на основании Доверенности 77 АБ 4402910 от двадцать второго сентября две тысячи четырнадцатого года, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» пришли к соглашению о внесении

изменений в договор аренды земельного участка №413/1 от 02.09.2008г., зарегистрированный 13.02.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области за регистрационным номером 50-50-11/024/2009-052, в дальнейшем именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. Арендодатель продлевает до 14 августа 2016 года срок аренды земельного участка площадью 11350 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0010304:25, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкрн. № 5, под размещение группы жилых домов с гаражным комплексом и нежилыми помещениями в стилобатной части, предоставленного Арендатору в соответствии с разделом «1. Предмет Договора» договора аренды земельного участка №413/1 от 02.09.2008г.

2. Установить размер арендной платы по договору аренды земельного участка №413/1 от 02.09.2008г. согласно Приложению №1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4. Расходы по государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения возлагаются на Арендатора.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №413/1 от 02.09.2008г., составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

6. Приложения

Приложение № 1. Расчет арендной платы.

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация Красногорского муниципального района
Местонахождение: 143404, Московская область г.Красногорск, ул. Ленина, д.4.
Расчетный счет: 40101810600000010102 в Отделение 1 Москва г.Москва 705,
БИК 044583001, ОКТМО 46623101, КБК 912 111 05013 13 0000 120.
Получатель: УФК по МО (Администрация Красногорского муниципального района) ИНН 5024002077/КПП 502401001.
Телефон: 8(495)562-72-30.

Арендатор: **ЗАО «МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ-5»**

Место нахождения: 129090, г.Москва, ул.Мещанская, д.22.

р/с 40702810710120950501 в ОАО «Промсвязьбанк», БИК 044525555, к/с 30101810400000000555, ИНН 7714025229, КПП 774501001, ОГРН 1027700092090.

Телефон: 8(495)785-16-43.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендатора
Первый заместитель
генерального директора
ЗАО «МСМ-5»



М.О. Фалилеев



От Арендодателя



Ю.В. Караулов



Удостоверение в подлинности копии документа
подтвержденная регистрация в Едином государственном реестре недвижимости
по Московской области
Имя государственного органа
И.О.Ф. государственного служащего
Дата выдачи: **20 МАР 2015**
Номер: **7011-50/011/001/2015-6835/1**
Подпись: *Токарева Н.И.*

